



Částečná rekonstrukce Menzy Jarov

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

TECHNICKÁ ZPRÁVA



Obsah

A.1 - Identifikační údaje stavby	4
A.1.1. - Údaje o stavbě:	4
A.1.2. - Údaje o žadateli / stavebníkovi:	4
A.1.3. - Údaje o zpracovateli dokumentace:	4
B. - Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	5
B.1 - Architektonické a výtvarné řešení	5
B.2 - Stručný popis stavebně technického řešení objektu	5
B.3 - Dispoziční a funkční řešení	5
B.4 - Řešení vegetačních úprav okolí objektu	5
B.5 - Přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	6
C. - Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění	6
C.1 - Zastavěná plocha a obestavěný prostor	6
C.2 - Počty osob	6
C.3 - Počty garážových stání	6
C.4 - Orientace ke světovým stranám, osvětlení a oslunění	6
D. - Stavebně technické řešení objektu	6
D.1 - Inženýrsko technický průzkum	6
D.2 - Svislé stěny	7
D.3 - Vnitřní povrchy stěn a stropů	7
D.4 - Malby a nátěry vnitřních stěn a stropů	9
D.5 - Podlahy	10
D.6 - Vnitřní dveře	15
D.7 - Klempířské výrobky a práce	15
D.8 - Zámečnické výrobky a práce	15
Zámečnicko výrobky se nenavrhují	15
D.9 - Interiér	15
D.11 - Zdůvodnění navrženého technického a konstrukčního řešení objektu ve vazbě na jeho užití a životnost	16
E. - Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	16
F. - Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu	16
G. - Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků	16
H. - Dopravní řešení	17



H.1 - Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby	17
I. - Dodržení obecných požadavků na výstavbu	17



A.1 - Identifikační údaje stavby

A.1.1. - Údaje o stavbě:

a) název stavby: **Částečná rekonstrukce Menzy Jarov**

b) místo stavby: **Areál kolejí VŠE, Jeseniova 2769/208, 13000 Praha 3**

Kat. území: **Žižkov**

parcela č. Kat. 3626/3

c) předmět dokumentace: Výměna nášlapných vrstev podlah, demontáž bezpečnostní rolety a mobilní příčky, nové gastro vybavení pro výdej jídel.

A.1.2. - Údaje o žadateli / stavebníkovi:

Investor: **Správa účelových zařízení VŠE v Praze, Jeseniova 2769/208, Praha 3**

Vlastník pozemků: **Vysoká škola ekonomická v Praze, IČ: 61384399**

Nám. W. Churchila 1938/4

130 67 Praha 3

A.1.3. - Údaje o zpracovateli dokumentace:

Projektant: **Drobný Architects, s.r.o.**

Děkanská 7/226, 14000 Praha 4

IČO: 26 49 99 24, DIČ: 004 – 26 49 99 24

zodp. projektant: Ing.arch. Ivan Drobný, autor. ČKA č. 02 394

projektant: Ing. Martin Hamerník

Stupeň projektu: **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

Datum : 5/2025

A.1.4. - Účel řešené části objektu

Jedná se o výdejnu a jídelnu vysokoškolské menzy v areálu kolejí VŠE.



B. - Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

B.1 - Architektonické a výtvarné řešení

B.1.1 - Stávající stav

Jedním z důvodů rekonstrukce je nevyhovující stav podlah a výdejního pultu.

B.1.2 - Navrhovaný stav

Hlavním cílem dokumentace pro provedení stavby, co se architektonického řešení týká, je zlepšení vizuálu stávajících prostor a zlepšení systému výdeje jídla.

B.2 - Stručný popis stavebně technického řešení objektu

B.2.1 - Stávající stav

Největším problémem a zároveň hlavním důvodem rekonstrukce je především zastaralost a vzhled stávajících podlahy a výdejního pultu. Dále bude demontována stávající nepoužívaná skládací příčka a bezpečnostní roleta.

B.2.2 - Navrhovaný stav

Budou provedeny nové podlahy, výmalba, drobné úpravy po demontáži stávajících prvků a hlavně nový pult pro výdej jídel.

B.3 - Dispoziční a funkční řešení

B.3.1 - Stávající stav

Dispozičně se prostor skoro nezmění, dojde pouze k odstranění mobilní příčky a bezpečnostní rolety a malé změny v pozici výdejního pultu.

B.3.2 - Navrhovaný stav

Prostor bude sjednocen a více otevřený s novými povrchy podlahy a výmalbou stěn i stropů. Výdejní pult bude více odpovídat dnešním nárokům na vysokoškolské stravování.

B.4 - Řešení vegetačních úprav okolí objektu

Neřeší se.



B.5 - Přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Zůstává stávající.

C. - Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

C.1 - Zastavěná plocha a obestavěný prostor

Zůstávají stávající, nemění se.

C.2 - Počty osob

Ke zvýšení počtu míst k sezení nedochází.

C.3 - Počty garážových stání

Počty parkovacích stání se navrhovanými úpravami nemění.

C.4 - Orientace ke světovým stranám, osvětlení a oslunění

V rámci projektových prací se oslunění ani denní osvětlení neřeší. V této etapě se řeší jen interiéry.

D. - Stavebně technické řešení objektu

D.1 - Inženýrsko technický průzkum

D.1.1 - Výsledky

Hlavním důvodem rekonstrukce je zastaralost a vzhled stávajících zařizovacích předmětů a povrchů jak stěn tak hlavně podlah. Povrchy jsou díky stáří a velké míře využití v nehezkém stavu.

D.1.2 - Doporučení

Cílem dokumentace pro provedení stavby je zachovat stávající nosné a obvodové prvky stavby, zásahy budou prováděny pouze do nenosných příček, které vymezují stávající prostor. Dalším cílem je maximálně zlepšit pocit studentů při užívání menzy. Jsou navrženy kompletně nové povrchy podlah, výmalba stěn a stropů s novými prvky pro výdej jídel.



D.2 - Svislé stěny

D.2.1 - Úvod

Na všechny stěny a příčky musí být vždy použity stavební hmoty v souladu s požadovanými normovými hodnotami a v souladu s touto projektovou dokumentací.

Požárně dělicí stěny mezi požárními úseky musí vykazovat požární odolnost odpovídající normovým hodnotám. Na všechny stěny a příčky musí být vždy použity stavební hmoty v souladu s požadovanými normovými hodnotami. Spáry v místě napojení požárních stěn na stropní, svislé či jiné konstrukce musí vykazovat stejnou požární odolnost, jakou mají mít i tyto požární stěny.

D.2.2 - Nosné svislé konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí se v rámci navrhovaných úprav nezasahuje.

D.2.2.1 - Železobeton

Do železobetonových nosných stěn a sloupů se nezasahuje. Pokud bude během realizace shledáno za nezbytné provádět větší zásahy do stávajících konstrukcí, bude neprodleně nejlépe s předstihem obeznámen projektant.

D.2.3 - Nenosné svislé konstrukce

Nejsou navrženy žádné nové nenosné konstrukce, dojde pouze k odmontování stávající skládací příčky.

D.3 - Vnitřní povrchy stěn a stropů

D.3.1 - Vnitřní omítky stěn a stropů

Omítky budou v místech demontáže skládací příčky a bezpečnostní rolety opraveny a co nejlépe napojeny na stávající omítky.

D.3.1.1 - Společná ustanovení

- Omítky je třeba provádět vždy podle příslušných norem, technologických předpisů a postupů uvedených v technických listech jednotlivých výrobců podle použitého typu omítky, materiálu a podkladu či povrchu.
- Omítky budou splňovat požadavky dle ČSN EN 998-1 GP – CSII. Omítky budou přebírávané a budou s vloženými podomítkovými systémovými výztuhami nároží, hran a s připojovacími dveřními a okenními profily (APU lišty). Úprava povrchu před omítáním dle podkladního materiálu a požadavku dodavatele omítkového materiálu.



- Mezní úchylka nerovnosti povrchu na rovných a oblých plochách i na hranách a koutech bude u štukových omítek max. 2,5 mm na 2 m.
- Standardní hladké konečné úprav omítky ve vztahu k dekorativní konečné úpravě uvádí ČSN EN 13914-2, odst. 4.9. Pro některé konečné úpravy může dokončená omítka vyžadovat zvláštní ošetření. Posouzení prací a přejímku povrchů doporučujeme provádět podle Přílohy A zmíněné normy s tím, že před zahájením prací má být vytvořena vzorová plocha sjednané kvality pro pozdější referenci.
- Dilatace v omítkách budou řešeny pomocí dilatačních profilů v provedení pod omítku.
- Rohy (ve styku stěn a stropů) proříznuty a vytmeleny silikonakrylátovým tmelem z důvodu zamezení deformací.
- V místě přechodů, kde omítka přechází přes různé podkladní materiály bude omítka vyztužena sklotextilní výztuží či provedena další úprava. Rovněž budou omítky vyztuženy v místě drážek pro vedení el. instalací, atd. Tyto úpravy musí dodavatel omítek zahrnout do ocenění a své dodávky v souladu s technologickými pokyny a doporučeními v technických listech výrobce dodávaných omítek.

Všeobecné požadavky na podklad.

Podklad musí vyhovovat platným normám, musí být pevný, bez uvolňujících se částic, zbavený prachu, nátěru, zbytků odformovacích prostředků a solných výkvětů. Případné nečistoty a výkvěty se nasucho očistí kartáčem. Musí být dostatečně drsný, suchý a rovnoměrně nasáklý. Povrch nesmí být vodoodpudivý. U betonových podkladů se musí rovněž odstranit zbytky odbedňovacích olejů a nezpevněné části.

Omítání betonu je v létě možné cca 8 týdnů po betonáži, v zimě cca po 80 dnech bez mrazu. Korozí ohrožené kovové části (např. hřebíky, upevňovací dráty) musí být odstraněny do té míry, aby nezasahovaly do omítkové vrstvy, jejich viditelné zbytky je potřebné před začátkem omítacích prací ošetřit antikoročním nátěrem. Na betonové plochy znečištěné zbytky odbedňovacích olejů nelze nanášet omítku. Pokud se odbedňovací prostředky samovolně nevypaří, je nutné je odstranit pomocí zvláštních opatření (např. pomocí proudu písku resp. horké páry s přiměřenou dobou následného sušení povrchu nebo pomocí speciálních chemických odmašťovacích prostředků).

D.3.1.2 - Jádrová vápenocementová omítka

Lokální vyspravení omítek stěn a stropů. Před samotnou aplikací povrch zbavit nečistot, mastnoty a jiných nežádoucích faktorů. Realizace zahájíme navlhčením zdi. Dalším krokem aplikace je cementový přednástrík (špric). Po zaschnutí (24 hod.) začneme nanášet jádrovou omítku. Po dokončení aplikace přebytečný materiál stáhnout pomocí dlouhé vodováhy. Do špalet nanášíme jádrovou omítku ručně. V



případě velkých nerovností nanášíme ve dvou vrstvách. Povrch zarovnáme vodováhou a necháme omítku vytvrdnout. Po vytvrdnutí omítky provedeme kontrolu rovnosti vodováhou. Nerovnosti, na které narazíme, zbrousíme do roviny. Naneseme štuk ocelovým hladítkem.

D.4 - Malby a nátěry vnitřních stěn a stropů

Nátěry nesmí být toxické a musí být vhodné do prostor s dlouhodobým pobytem osob a zvířat.

- Bílá disperzní barva ve dvou nátěrech, otěruvzdorná
- Příprava podkladu před malbou (broušení tmelení, penetrace)
- Zakrytí rámu, skel, topení, dveří, trubek atd.

D.4.1 - Příprava podkladu – společné

Podklad musí být hladký, vystěrkovaný, přebroušený, zbavený prachu a všech nečistot a bude vykazovat požadovanou rovinnost a kvalitu povrchu. Podklad bude zbaven prachu a všech nečistot. Do malířských / natěračských prací budou spadat již pouze drobné vysprávký povrchů (včetně jejich přebroušení a vysátí) a penetrace podkladu předepsaným základním nátěrem dle typu podkladu a nátěru.

Stříkaná malba musí být výrobcem určeny (deklarovány), pro použití na sádkokarton či omítky a stěrky na bázi sádky.

Malba bude aplikována stříkáním, vždy bude proveden v doporučeném počtu vrstev, určených výrobcem pro daný typ malby/nátěru a dle podkladu na který budou nanášeny. Do malířských / natěračských prací budou rovněž dále spadat veškeré další úpravy podkladu (např. výrobcem malby / nátěru předepsaná penetrace podkladu,...), které jsou požadovány technologickými předpisy pro konkrétní použitý typ malby / nátěru a tyto práce nejsou součástí běžné přípravy podkladu v rámci provádění omítek či SDK konstrukcí. Tyto práce a úkony je nutné vždy zahrnout do cenové kalkulace těchto maleb.

D.4.2 - Barevné řešení maleb a nátěrů

Všechny malby vnitřních stěn a stropů budou bílé.

D.4.3 - Malířský otěruvzdorný nátěr

Všechny stěny budou opatřeny stříkanou malbou otěruvzdornou, propustnou pro vodní páry. Malba bude provedena v předepsaném počtu vrstev a na upravený podklad dle technologických pokynů výrobce, které uvádí výrobce v technickém listu nátěru.



D.5 - Podlahy

D.5.1 - Provozně technické požadavky na podlahy

Veškeré podlahy budou provedeny v souladu s ČSN 744505 Podlahy, pokud se nejedná o průmyslovou podlahu a musí rovněž vyhovovat požadavkům uvedených zejména ve zákona 283/2021 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v jejích přílohách a nařízení č. 12/2024 pražské stavební předpisy Podlahové konstrukce musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném a neustáleném teplotním stavu (musí mít požadovanou jímavost a teplotu vnitřního povrchu) a dále požadavky stavební akustiky na kročejovou a vzduchovou neprůzvučnost dané normovými hodnotami. Souvrství celé stropní konstrukce se posuzuje komplexně. Instalace uložené v podlaze nesmí narušit vlastnosti podlahy požadované pro příslušný prostor.

Podlahy budou splňovat veškeré hygienické a normové hodnoty kladené na podlahy či jejich jednotlivé vrstvy či skladby, dle účelu a provozu jednotlivých místností/ prostor do kterého jsou použity (zejména ČSN 744505 Podlahy). Pokud jsou v projektu navrženy hodnoty vyšší, než jsou normové, musí být dodavatelem splněny tyto kvalitativně lepší předepsané / navržené hodnoty.

Povrchy nášlapných vrstev a skladby podlah musí respektovat zejména následující faktory:

- Dle nařízení č. 12/2024 pražské stavební předpisy musí být v chráněných únikových cestách použity na povrchové úpravy podlah, stěn a stropů hmoty s nulovým indexem šíření plamene.

- **Protiskluzové vlastnosti nášlapných vrstev dle nařízení č. 12/2024 Podlaha a pochozí plocha ve stavbě s pracovištěm musí mít nášlapnou vrstvu s protiskluzovou úpravou splňující tyto požadavky**

Pro dlažbu ve výdeji jídel úhel kluzu od 19 do 27° (třída R11) do prostor výroben, kuchyní do 100 obědů za den, prodejen, letištních hal a autoservisů.

Pro vinylovou nášlapnou vrstvu v místě jídelny je dostačující podlaha (třídy R10) s třídou zátěže min. 33.

Dle ČSN 744507 (Podlahy)

Musí mít podlahy protiskluzovou úpravu povrchu se součinitelem smykového tření nejméně:

- 0,5 (**i za mokra**)
- Hodnoty výkyvu kyvadla nejméně 40
- úhel skluzu nejméně 10°



Dlažby

U dlažeb řada dodavatelů udává protiskluznost dle německé průmyslové normy DIN 51130 pro pracoviště se zvýšeným nebezpečím uklouznutí a klasifikuje se známkami R 9 až R 13, kdy R 13 je nejlepší protiskluz.




Dle této normy běžně vyhovují dlažby do chodeb s klasifikací již R9. Do vlhkých prostorů R10. Do mokrých R11. (Převod na součinitel smykového tření dle ČSN je orientační – poskytne jej však vždy výrobce vybrané dlažby).

Dle DIN 51097 je bezpečnost osoby kráčející naboso po mokrému povrchu klasifikována písmeny A až C (C je nejlepší protiskluz). Na místech, kde se chodí bosou nohou, což jsou především koupelny, projektant doporučuje použít dlažbu označenou alespoň písmenem A, ve sprše písmenem B.

Tab. 1

Rozdělení do skupin podle BGR 181, DIN 51130, ČSN 725191 Division into groups according to BGR 181, DIN 51130 Podział na grupy według BGR 181, DIN 51130 Разделение на группы в соответствии с BGR 181, DIN 51130 Csoportba sorolás a BGR 181, és DIN 51130 szerint					
Úhel skluzu Slip angle Kąt poślizgu Угол скольжения Csúszási szög	6 – 10°	10 – 19°	19 – 27°	27 – 35°	> 35°
Skupina Group Grupa Грyнна Csoport	R9	R10	R11	R12	R13

Tab. 2

Rozdělení do skupin podle DIN 51097, ČSN 725191 Division into groups according to DIN 51097 Podział na grupy według DIN 51097 Разделение на группы в соответствии с DIN 51097 Csoportba sorolás a DIN 51097 szerint			
Úhel skluzu Slip angle Kąt poślizgu Угол скольжения Csúszási szög	≥ 12°	≥ 18°	≥ 24°
Skupina Group Grupa Грyнна Csoport	A	B	C

Do návrhu skladeb podlah se zejména zohlednily následující faktory:

- **Požární požadavky**
Dle nařízení č. 12/2024 pražské stavební předpisy musí být v chráněných únikových cestách použity na povrchové úpravy podlah, stěn a stropů hmoty s nulovým indexem šíření plamene.
- **Akustika**. S ohledem na akustické požadavky jsou všechny podlahy navrženy jako plovoucí - uloženy na tlumící zvukoizolační podložce a oddělené od všech okolních konstrukčních prvků stavby rovněž zvukoizolačním materiálem.



- Prostředí, do kterého jsou určeny.
suché - (obytné místnosti, chodby)
- Způsob hygienické údržby.
Všechny nášlapné plochy budou mít odolnost proti běžným úklidovým prostředkům.
- Předpokládané maximální užité zatížení podlah v daném prostoru.
Pro podlahy je uvažováno užité zatížení do 2,0KN/m²
- Stupeň provozního namáhání (EN 685)
S ohledem na vyšší požadované standardy je nutné uvažovat u nášlapných vrstev s vysokým namáháním - stupeň 3 – (31,32,33,34) vysoký
- Dle požadavku na odvod el. náboje z povrchu podlahy (EN 1081):
Nevznikají požadavky na odvod náboje z povrchu podlahy. V objektu však budou použity antistatické podlahové krytiny, které negenerují žádný dráždivý elektrostatický náboj.
Poznámka: Antistatické podl. krytiny jsou ty, které negenerují žádný dráždivý elektrostatický náboj.
Dle EN1815 elektrostatický náboj < 2,0 kV

D.5.2 - Obecný popis navržených podlah

Veškeré použité podlahové materiály budou 1. jakostní třídy a předložené vzorky (včetně spárovacích a lepících hmot) budou před použitím odsouhlaseny zástupcem investora. Materiály musí mít příslušné atesty a certifikáty dle platných norem v ČR. Všechny podlahy v objektu kromě podlah na schodištvých ramenech a mezipodestě jsou navrženy jako plovoucí na zvukoizolačním či tepelněizolačním podkladu.
Doplňky podlah.

Do dodávky a ocenění nášlapných vrstev je nutné rovněž vždy zahrnout veškeré příslušné dilatační, přechodové, napojovací, koutové a ukončovací lišty a profily. Tyto lišty a prvky budou provedeny v kovovém či plastovém provedení dle užití a klientských požadavků. Na rozhraní různých materiálů podlah budou vždy osazeny přechodové lišty šířky cca 25 mm oblého tvaru, překrývající oba druhy krytin min. 10 mm. **Tyto profily nejsou samostatně vykazovány.** Všechny tyto doplňky podlah je nutné zahrnout do ceny podlah. Blíže případně upřesněno u jednotlivých nášlapných vrstev.



D.5.3 - Navržené typy nášlapných vrstev

Všechny nášlapné vrstvy musí splňovat předepsaný normový koeficient smykového tření, stupeň provozního namáhání a zatížení, musí být certifikovány a musí vyhovovat účelu místnosti či prostoru, do kterého jsou realizovány a určeny. Rovněž musí vyhovovat předepsaným úklidovým postupům pro v jednotlivých prostorách.

Na základě požadovaných standardů jsou v objektu navrženy následující nášlapné vrstvy podlah:

- Keramická dlažba (zápultí).
- Vinylové lepené dílce (jidelna).

D.5.3.1 - Dlažby

Dodaná dlažba bude I. jakostní třídy a musí minimálně splňovat požadovaný normativní protiskluz, odolnost provoznímu zatížení, odolnost předpokládaným úklidovým prostředkům, atd., dle účelu místnosti, do kterého je určena. Součástí dlažeb bude vždy sokl výšky 80 mm, (řezaný - použité dva krajové pásy dlaždice), pokud na podlahu nebude navazovat keramický obklad stěn. Přejít mezi podlahou a soklem či obkladem bude řešen pomocí kovové koutové dilatační přechodové lišty z eloxovaného hliníku, umožňující dilataci podlahy.

Dlažby budou vždy celoplošně lepeny k podkladu lepidly na dlažbu a budou prováděny v souladu s ČSN a technologickými doporučeními výrobců dodávaných dlažeb a použitých lepidel.

Součástí dodávky dlažeb budou rovněž ukončovací, přechodové, dilatační a další profily. Profily budou provedeny z plastu nebo hliníku (dle užití) – viz níže.

Do pokládky je třeba zahrnout i případnou nutnou přípravu podkladního povrchu (vyrovnání povrchu vhodnými materiálem, přebroušení, otrýskání, odstranění šlemu, odstranění nečistot vysátí povrchu, penetrace, atd....) pokud toto nezajistí stavba. Dilatace podlah bude odpovídat i dilatacím podkladních vrstev a dále doporučením pro dilatování keramických dlažeb. Dilatace dlažeb bude max. 3 x 3 m a bude vyplněná silikonovým tmelem a typovou dilatační (v mokrému provozu vodotěsnou) lištou.

Spárování dle vizualizace a spárořezů v barvě dle požadavku investora. Dilatační spáry v dlažbách budou opatřeny systémovými lištami. Lepidla — flexilepidlo a spárovací hmota tř. C2S1 (přesný typ lepidla musí být odsouhlasen investorem). Mrazuvzdorná spárovací hmota na balkonech.

Keramické dlažby s hydroizolační funkcí (s tekutou hydroizolační folií / stěrkou).

Hydroizolační stěrka - tekutá folie (např. Murexin). Do spár stěna - stěna, stěna - podlaha, bude vložena těsnící hydroizolační páska. Páska se vkládá přímo do stěrky.



D.5.3.1.1 - Navrhované typy keramických dlaždic:

Všechny použité dlažby musí být vhodné pro použití do určeného konkrétního provozu.

D.5.4 Roznášecí podkladní vrstvy

Stávající podlahová krycí vrstva keramická dlažba a laminátové dílce. Demontáž a likvidace laminátové podlahy, odstranění dlažby lepidla a broušení.

Navrhovaná podlaha v pokojích - nivelační stěrka, lepený vinyl a keramická dlažba.

D.5.5 - Tepelná a zvuková izolace

Nejsou navrženy žádné nové tepelné ani zvukové izolace, pouze bude pod vinylovou nášlapnou vrstvou v pokojích vkládána pružná podložka pro zlepšení kročejových vlastností.

D.5.6 - Separační, ochranné a kluzné vrstvy

Účelem těchto vrstev je oddělit od sebe dva různé materiály, či umožnit jejich vzájemný posun či ochránit jednu vrstvu před účinky druhé.
Nejsou navrženy žádné separační nebo kluzné vrstvy.

D.5.7 - Ochrana podlah proti zabudované vlhkosti.

Jednotlivé vrstvy podlah je třeba chránit před zabudovanou vlhkostí. Jedná se především o zabudovanou vlhkost v masivních stropích, či podkladních monolitických vrstvách. Jako ochrana je ve skladbách navržena PE folie se svařovanými spoji. V případě, že tyto konstrukce tuto vlhkost nevykazují lze tuto předepsanou zábranu vynechat. (Dle postupu a rychlosti výstavby.)

D.5.8 - Dilatace podlah

Podlahy je nutné po obvodě podél stěn, sloupů, zárubní, prostupujících konstrukcí, potrubí, či jiných překážek dilatovat. Spáru je nutné vyplnit pružnou stlačitelnou výplní z pěnového polyetylénu 2-3 pásy. Minimální tl. spáry 10mm. U větších podlahových ploch je nutné tuto spáru zvětšit na 15 - 20mm, případně se stanoví tl. této spáry výpočtem. Podlahy je dále nutné dilatovat v místnostech s nepravidelným půdorysem (např. tvar L, U,...) a ve velkých plochách dle zásad pro dilatace podlah. Dále je nutné důsledně oddělit podlahy v (akusticky chráněných) místnostech od podlah ve společných prostorách (chodbách) v místě vchodové zárubně. Finální povrchové vrstvy je třeba dilatovat podle předpokládaného zatížení (převážně teplotního). Dále je nutné v povrchových úpravách přiznat dilatační spáry provedené v podkladních vrstvách potěru či mazaniny.



D.5.8.1 - Dilatační lišty a podlahové profily

Veškeré spáry smršťovací, dilatační, oddělující budou řádně zatmeleny a opatřeny typovou dilatační či koutovou, přechodovou lištou. Dilatace podlahy od vnitřních stěn výtahové šachty bude řešena pomocí vodotěsných dilatačních lišt včetně koutových profilů. Podlahy budou rovněž opatřeny přechodovými lištami, které esteticky napojí nášlapné vrstvy z různého materiálu.

D.5.9 - Skladby podlah

Zápultí

- Žb stávající stropní deska
- Nivelační vrstva
- Cementové lepidlo
- Nášlapná vrstva keramická dlažba

Jídelna

- Žb stávající stropní deska
- Samonivelační stěrka
- Vinyl

Pozn.: součástí podlahy bude i keramický sokl cca 80 mm na stěnu respektive vinylová soklová lišta. Pod vinyl musí být vrstva připravena na úrovni rovinatosti samonivelačních stěrek

Pro užiténé zatížení $\leq 2,0\text{KN/m}^2$.

D.6 - Vnitřní dveře

Nejsou navrženy žádné nové vnitřní dveře

D.7 - Klempířské výrobky a práce

Klempířské výrobky se nenavrhují

D.8 - Zámečnické výrobky a práce

Zámečnicko výrobky se nenavrhují

D.9 - Interiér

Jednotlivé prvky interiéru jsou specifikovány v tabulce truhlářských výrobků. Jedná se o dva rámy z laminovaných voštinových desek. Jeden rám umístěn kolem vstupních dveří, druhý okolo výdejšího okna. Rámy budou kotveny pomocí skrytých policových držáků na stávající stěnu.



D.11 - Zdůvodnění navrženého technického a konstrukčního řešení objektu ve vazbě na jeho užití a životnost

Technické vychází především z charakteru objektu a jeho provozu. Konstrukční řešení nezasahuje se.

E. - Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Skladby obvodových konstrukcí a jeho jednotlivé části nejsou předmětem PD.

F. - Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu

Není předmětem PD.

G. - Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.

Není předmětem PD, pouze obecně: objekt domu a jeho provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Vytápění objektu je teplovodní a je napojeno na centrální zdroj tepla (plynová kotelna), který je umístěn v suterénu objektu. Splaškové vody jsou napojené na areálovou splaškovou kanalizaci s napojením na městskou čističku. Dešťové vody ze střech jsou svedeny do dešťové kanalizace. V objektu se nenacházejí žádné významné zdroje hluku. Výdechy VZT jsou opatřeny tlumiči hluku. Konstrukce objektu i jeho prostory jsou navrženy v souladu s hygienickými požadavky na pracovní prostředí.

Z provozu objektů bude vznikat pouze běžný komunální odpad, který bude tříděn a ukládán do kontejnerů na odpad, které jsou umístěné na vyhrazených místech vně těchto objektů. Komunální odpad bude likvidován t. z. odvážen způsobem obvyklým pro MČ Praha 14. Skladování komunálního odpadu bude v kontejnerech.

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky a souvisejícím.

Při vlastní výstavbě budou vznikat běžné stavební odpady. Vliv objektu při výstavbě jsou popsány souhrnně v souhrnné technické zprávě a dále v části E. Zásady organizace výstavby bod. i). **Za zneškodňování odpadů během výstavby odpovídá stavební dodavatel, který je povinen nakládat s odpady v souladu s požadavky zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.**



Ochrana pracovníků pracujících v objektu, bude probíhat dle provozního řádu a bezpečnostních směrnic, vypracovaných uživatelem pro tyto specifické provozy. Na pracovištích bude požární řád a poplachové směrnice a návod k obsluze zařízení. Na vstupních dveřích budou výstražné tabulky. Při práci budou zaměstnanci používat předepsané ochranné pomůcky.

H. - Dopravní řešení

Není předmětem PD, pouze obecně: objekt je již komunikačně napojen na areálové komunikace. Vstup do objektu je řešen bezbariérové v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.

H.1 - Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby

Obvodový plášť budovy (včetně oken a dveří) je řešen kvalitativně z takových materiálů, které pohltnou okolní hluk tak, aby ve vnitřním prostředí byly dodrženy předepsané hygienické normy.

I. - Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Návrh stavby respektuje ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. jakož i předpisů navazujících, zejména vyhl. hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb. v platném znění o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze a na ní navazujících závazných ČSN, vyhlášku o dokumentaci staveb č.499/2006 Sb. další. Stavba rovněž respektuje příslušná ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb. – O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Rovněž je respektováno nařízení vlády č. 361/2007 o podmínkách ochrany zdraví při práci. Návrh zároveň respektuje nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Budovy jsou navrženy tak, aby spotřeba energie na jejich vytápění, větrání a umělé osvětlení byla co nejnižší a splnila požadavky dané vyhláškou 148/2007 O energetické náročnosti budov.

V průběhu realizace je nutno respektovat platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy, a veškeré předpisy vyhlášky a normy týkající se ochrany zdraví pracujících, zejména pak:

Vyhlášky č. 362/2005 Sb., 309/2006 Sb, NV č. 591/2006 Sb. atp.

Zákon č. 185/2001 Sb. a zákon 106/2005 Sb. O odpadech v odpadovém hospodářství

ČSN 73 6133 – Navrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.



Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou stanoveny ve smlouvě o dílo.

Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční dělníci, musí být výstražné texty dvojjazyčné a doplněny vhodnými symboly.

V Praze 9.6.2025

Ing.arch. Ivan Drobný
Ing. Martin Hamerník